

<b>Spisová značka:</b>	S MUVIZ 019439/2021	<b>Oprávněná úřední osoba / tel.:</b>	Mgr. Kateřina Nečasová / 777 471 132
<b>Č.j.:</b>	MUVIZ 015138/2024	<b>Odbor:</b>	Odbor Stavební úřad
<b>UID:</b>	mevzes92083ebd	<b>Vizovice dne:</b>	26.06.2024

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Oznámení o řízení o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu**

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“)

**oznamuje**

**veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy - upraveném a posouzeném návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu dle ust. § 52, § 53 odst. 2 a § 22 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona, které se uskuteční**

**dne 04.09.2024 (středa) v 16:00 hod.**

**v sále kulturního zařízení Veselanka č.p. 33 ve Veselé**

Úpravy návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu (dále jen „návrh nového územního plánu“) po společném jednání:

- aktualizace zastavěného území
- stanovení regulace zástavby (nepřípustného využití) v plochách individuálního bydlení v pásmu do 30 metrů od hranice lesních pozemků
- zrušení návrhové plochy vodního hospodářství TW K.35
- vymezení nové návrhové plochy individuálního bydlení BI Z.63

- zrušení návrhových ploch krajinné zeleně ZK K.38, K.39, K.40, K.41, K.42, K.43, K.44, K.45, K.46, K.47, K.49, K.50, K.51
- vymezení návrhových ploch krajinné zeleně ZK K.54, K.55, K.56, K.57, K.58, K.59, K.60, K.61, K.62, K.64, K.65, K.66, K.67
- zmenšení návrhové plochy krajinné zeleně ZK K.48
- úprava textové části odůvodnění - doplnění a upřesnění popisu vymezené plochy přestavby P.28
- úprava návrhu nového územního plánu na základě doporučení nadřízeného orgánu
- úprava textových částí návrhu nového územního plánu na základě výše uvedených změn
- dokumentace vyhodnocena dle platné Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2024

Všechny dílčí změny jsou podrobně popsány v textové i grafické části návrhu nového územního plánu.

Upravený a posouzený návrh Opatření obecné povahy – upravený a posouzený návrh nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí od 26.06.2024 do 12.09.2024:

- na Městském úřadu Vizovice, Odboru Stavební úřad, Masarykovo náměstí 1007, dv. č. 261
- na úřední desce Městského úřadu Vizovice
- na [www.mestovizovice.cz](http://www.mestovizovice.cz) – elektronická úřední deska
- na Obecním úřadu Veselá
- na úřední desce Obecního úřadu Veselá
- na [www.veselauzlina.cz](http://www.veselauzlina.cz) - elektronická úřední deska

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 2. stavebního zákona:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě;
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno).

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

**Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu:**  
Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Města Vizovice: **podatelna@vizovice.eu**

nebo datovou schránkou Města Vizovice: **wwybt2j**

**Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Vizovice.**

**Veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vizovice a na úřední desce Obecního úřadu Veselá minimálně do ukončení lhůty pro podávání námitek a připomínek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Mgr. Kateřina Nečasová

Odbor Stavební úřad

*Vyvěšeno: 26.06.2024*

*Sejmuto:*

#### **Rozdělovník**

Obec Veselá, Veselá 33, 763 15 Veselá

Městský úřad Vizovice, úřední deska, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice